



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej
Strzeszów, ul. Lipowa 15, 55 – 114 Wisznia Mała

Tel.: +48 71 711 96 40

www: pgk.wiszniamala.pl

e-mail: bok@pgkwisznia.pl

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: 5/ZP/PGK/2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

na usługi pn.:

**„Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad budową sieci kanalizacji sanitarnej w Wiszni
Małej w ul. Gajowej”**

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

CZĘŚĆ III – WZÓR UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wiszni Małej, Strzeszów ul. Lipowa 15, 55-114 Wisznia Mała, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000465303, posiadającą nr NIP 9151790186, nr REGON 022061639 reprezentowaną przez:

.....
zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
w imieniu którego działa:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**” lub „**Inspektorem nadzoru**”

zważywszy, że Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego, prowadzonego zgodnie z Wytocznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 oraz Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w PGK Sp. z o.o. w Wiszni Małej, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dokonał wyboru Wykonawcy dla usługi pn.: „**Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad budową sieci kanalizacji sanitarnej w Wiszni Małej w ul. Gajowej**” (5/ZP/PGK/2026) w oparciu o złożoną przez Wykonawcę ofertę w ramach tego postępowania, stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy, Strony postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wisznia Mała ul. Gajowa”, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych objętych nadzorem obejmuje wykonanie ok. 445 m sieci kanalizacji sanitarnej, w tym:
 - kanał sanitarny grawitacyjny z rur PP SN10 DN200 o długości 354,2 m
 - sięgacze do granic działek z rur PP SN10 DN160 o długości 90,8 m
 - odbudowę nawierzchni po robotach budowlanych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji na warunkach określonych przez zarządców terenu.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w Specyfikacji Warunków Zamówienia, która stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na okres od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia zakończenia odbioru robót budowlanych objętych nadzorem, przy czym nie dłużej niż do dnia 31.08.2026r.
2. Planowany termin realizacji robót budowlanych objętych nadzorem: marzec 2026r. – lipiec 2026r.

§3

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy sprawowanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz w zakresie i w sposób określony w umowie.
2. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do wykonywania ciągłego nadzoru stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru.
3. Obowiązki Inspektora nadzoru obejmują w szczególności:
 - 1) Dokonywanie sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowanie do Zamawiającego o dokonanie w niej zmian lub uzupełnień;
 - 2) Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie;
 - 3) Kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową;
 - 4) Kontrolowanie zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót;

- 5) Potwierdzanie faktyczne wykonanych robót oraz potwierdzenie usunięcia wykrytych wad i usterek;
- 6) Wydawanie wykonawcy robót, kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;
- 7) Wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 8) Współpracę z nadzorem autorskim w okresie realizacji robót;
- 9) Rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót;
- 10) Opiniowanie potrzeby wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, w tym weryfikacja poprawności kalkulacji sporządzanych przez wykonawcę robót w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów w terminach wynikających z umów zawartych między wykonawcą robót a Zamawiającym;
- 11) Sprawdzanie wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 12) Uczestnictwo w radach budowy organizowanych przez Zamawiającego;
- 13) Uczestniczenie w odbiorach i próbach technicznych instalacji i urządzeń;
- 14) Kompletowanie dokumentacji związanej z odbiorem końcowym;
- 15) Potwierdzanie gotowości do odbioru robót
- 16) Uczestniczenie w czynnościach odbioru robót i przekazania ich do użytkowania;
- 17) Informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót;
- 18) Informowanie Zamawiającego o terminach odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych, prób instalacji, itp. niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia gotowości do odbioru przez wykonawcę robót;

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za pełnienie czynności objętych niniejszą umową ustala się, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w wysokości:

całkowita cena brutto zł

słownie: 00/100

w tym podatek VAT:% zł

tj. całkowita cena netto zł

2. Wynagrodzenie podane w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, uwzględnia wszystkie zobowiązania związane z realizacją zamówienia i nie ulegnie zmianie w okresie realizacji umowy, w szczególności w przypadku zmiany wartości nadzorowanych robót budowlanych oraz terminów realizacji robót, o których mowa w § 2 ust. 2.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy zobowiązany jest objąć nadzorem inwestorskim roboty dodatkowe i zamiennie, których zasadność wykonania ujawni się na etapie prowadzenia robót, z tym zastrzeżeniem, iż łączna wartość nadzorowanych robót nie będzie wyższa niż 586 660,39 złotych netto.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, wypłacone będzie jednorazowo na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu.
5. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowić będzie protokół odbioru końcowego usługi nadzoru inwestorskiego, podpisany przez Zamawiającego.
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT na rachunek Wykonawcy o numerze
7. Za datę zapłaty wynagrodzenia Strony będą uznawać datę dostarczenia przez Zamawiającego do banku zlecenia dokonania przelewu na rzecz Wykonawcy.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
9. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
10. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur elektronicznych na adres e-mail: faktury@pgkwisznia.pl
11. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 powołanej wyżej ustawy.

§5

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Strony są zobowiązane do zapłaty kar umownych w niżej wymienionej wysokości:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od realizacji zamówienia przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego - w wysokości 20 % całkowitej ceny brutto określonej w § 4 ust 1, za

wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od realizacji zamówienia, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od realizacji zamówienia z winy Wykonawcy przez którąkolwiek ze stron w wysokości 20 % całkowitej ceny brutto określonej w § 4 ust. 1.
 - 3) Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 300 złotych, za każdy przypadek nie przybycia Inspektora nadzoru w wyznaczonym terminie na wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy nadzorowanych robót na teren objęty tymi robotami lub braku udziału Wykonawcy w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, braku uczestnictwa Wykonawcy w odbiorach robót zanikających oraz w czynnościach związanych z odbiorem końcowym nadzorowanych robót, w terminie wskazanym w wezwaniu, doręczonym Wykonawcy na adres email wskazany w umowie z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem;
 - 4) Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 1% całkowitej ceny brutto, określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każde naruszenie, a jeżeli naruszenie miało charakter ciągły - za każdy dzień trwania naruszenia. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Inspektora należy rozumieć jej wykonanie w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami w tym Prawa budowlanego lub w przypadku jej wykonania niezgodnie z wymaganiami określonymi umową.
2. Suma kar umownych za naruszenia postanowień umowy wymienionych w ust. 1 pkt 3 i 4 niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć kwoty równej 25% całkowitej ceny (z podatkiem VAT) określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Naliczone kwoty z tytułu kar zostaną przekazane przez Stronę na wskazane konto w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia kwoty naliczonych kar umownych.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy. W szczególności Zamawiający może rozwiązać umowę ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi z zapisów umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Zamawiający co najmniej 2 (dwu) - krotnie nałożył na Wykonawcę kary umowne, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 lub 4, które zostały nałożone oddzielnie lub łącznie z ww. tytułów,
 - 2) suma nałożonych kar umownych osiągnęła wartość wskazaną w § 5 ust. 2 umowy,
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację usług stanowiących przedmiot umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego na piśmie.
 - 4) Wykonawca powierzył wykonanie części lub całości umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, Zamawiający zachowuje uprawnienie do dochodzenia kar umownych, które zostały naliczone przed odstąpieniem od umowy.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy dla swojej skuteczności winno zostać złożone Inspektorowi Nadzoru w formie pisemnej w terminie 10 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach odstąpienia.

§ 7

1. Wykonawca pełniąc czynności nadzoru inwestorskiego, działa w imieniu Zamawiającego, który jest inwestorem zadania, o którym mowa w § 1.
2. W imieniu Wykonawcy nadzór inwestorski w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych pełnić będzie:
..... posiadający(-ca) uprawnienia nr
z dnia kontakt telefoniczny:
e-mail:
3. Jako Przedstawiciela Wykonawcy do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy wyznacza się:
..... tel.

4. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się: tel. kom.
5. Koordynator nie jest uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, chyba że wynika to z udzielonego pełnomocnictwa
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wskazanej w ust. 2, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona bądź nienależycie wykonuje swoje obowiązki wynikające z umowy.
7. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ust. 2, osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać określone dla danego specjalisty wymagania, określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i potwierdzone ofertą Wykonawcy.
8. Korespondencja do Wykonawcy będzie prowadzona na piśmie na adres siedziby Wykonawcy: lub przekazywana osobiście Przedstawicielowi Wykonawcy lub przekazywana na adres email:
9. Korespondencja do Zamawiającego będzie prowadzona na piśmie na adres siedziby Zamawiającego lub przekazywana na adres email

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje ewentualną możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, w przypadku przedłużenia terminów realizacji robót budowlanych objętych nadzorem.
3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadku:
 - a) zmiany obowiązującej stawki VAT na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego) wynikającej ze zmiany przepisów. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty wynagrodzenia, przy zachowaniu wartości netto umowy.
 - b) przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 - wynagrodzenie za przedłużony okres świadczenia usług zostanie ustalone w drodze negocjacji według stawki jednostkowej miesięcznej (której wysokość nie może być wyższa niż stawka miesięczna za świadczenie usług objętych niniejszą umową wyliczona poprzez podzielenie ceny ofertowej przez ilość miesięcy świadczenia usług w zakresie podstawowym) oraz ilości dodatkowych miesięcy faktycznego sprawowania usługi nadzoru nad robotami, biorąc pod uwagę zakres rzeczowy zamówienia jaki pozostał do zrealizowania.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. Wykonawca, zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 – dalej RODO), wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wiszni Małej, Strzeszów, ul. Lipowa 15. Z Administratorem można się skontaktować pod nr tel.: 71/711-96-40, e-mail: bok@pgkwisznia.pl
 - 2) Inspektorem Danych Osobowych jest mgr inż. Sebastian KOPACKI – iod.pgk@pgkwisznia.pl
 - 3) Administrator może przetwarzać dane:
 - a. kontrahentów, w tym dostawców oraz potencjalnych dostawców;
 - b. wspólników, pracowników, przedstawicieli ustawowych oraz reprezentantów i pełnomocników ww. kontrahentów, w tym osób kontaktowych ujawnionych.
 - 4) Administrator może przetwarzać dane podane bezpośrednio przez kontrahentów lub osoby występujące w ich imieniu, takie jak:
 - a. imię i nazwisko, nazwa kontrahenta, adres prowadzonej działalności oraz inne adresy korespondencyjne;
 - b. numery rejestracyjne we właściwych rejestrach;
 - c. dane kontaktowe (numer telefonu, adres email);
 - d. dane dotyczące statusu w strukturze kontrahenta (np.: funkcja, stanowisko, zakres uprawnień).
 - 5) Ponadto Administrator może, w niezbędnym zakresie podyktowanym potrzebą weryfikacji kontrahenta, pozyskiwać dodatkowe informacje ze źródeł ogólnodostępnych, takich jak prowadzone na podstawie przepisów prawa rejestry gospodarcze i zawodowe (np. CEIDG, KRS).
 - 6) Zgromadzone dane osobowe będą przetwarzane na podstawie:

- a. zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, gdy przetwarzanie tych danych jest niezbędne dla realizacji umowy oraz wypełnienia wynikających z takiej umowy zobowiązań. Podanie danych koniecznych dla związania umową lub jej realizacji i rozliczenia jest obowiązkowe. W tym celu może przetwarzać dane osobowe w okresie trwania umowy i archiwizacji;
- b. zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, gdy przetwarzanie tych danych będzie niezbędne dla realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa. Podanie danych jest obowiązkowe, a obowiązek wynika z przepisów prawa. W tym celu Administrator może przechowywać dane w okresie trwania takiego obowiązku (np. dane zawarte w fakturach oraz dokumentach potwierdzających podejmowane czynności oraz transakcje) dla realizacji uzasadnionych interesów Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f) RODO. Takimi uzasadnionymi interesami są np.: prowadzenie bieżącej komunikacji i rozliczeń; prowadzenie korespondencji w zakresie podejmowanych działań gospodarczych, w tym realizacji umów i postępowań konkursowych i przetargowych; weryfikacja tożsamości osób działających na zlecenie; ustalenie, dochodzenie i ochrona roszczeń wynikających z prowadzonej działalności oraz ochrona przed takimi roszczeniami – w czasie uwzględniającym okresy wygaśnięcia poszczególnych roszczeń.
- 7) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentacji oraz przez okres niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.
- 8) Administrator może ujawnić dane osobowe:
 - a. podmiotom i osobom działającym na zlecenie na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych w zakresie wsparcia prawnego, informatycznego i organizacyjnego,
 - b. organom państwowym, na podstawie przepisów prawa w ramach prowadzonych postępowań
 - c. podmiotom uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów prawa, w tym między innymi na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej.
- 9) Wykonawca posiada prawo do:
 - a. dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania oraz prawo do ich usunięcia – po okresie archiwizacji, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu oraz prawo do przenoszenia danych – w granicach określonych zgodnie z art. 15-22 RODO.
 - b. wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 10) Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu jak również nie będą przekazywane do Państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

§ 10

1. Treść umowy jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość wynagrodzenia mogą zostać udostępnione osobom trzecim w przypadku obowiązku Zamawiającego udzielenia informacji publicznej.

§ 11

1. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron / Umowę sporządzono w formie elektronicznej¹

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

Zał. nr 1 Oferta Wykonawcy

Zał. nr 2. Specyfikacja Warunków Zamówienia

¹ Skreślić niepotrzebne